

**Состав характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома №1, п. Совхоз им. Ленина, 23 км Каширского ш. по состоянию на 01.01.2013г.**

1. Адрес многоквартирного дома п.Совхоз им. Ленина, 23 км. Каширского ш., д.№1;
2. Серия, тип постройки -;
3. Год постройки 1957;
4. Этажность 2;
5. Количество квартир 8;
6. Общая площадь многоквартирного дома 275,3 м<sup>2</sup>;
7. Общая площадь жилых помещений 186,5 м<sup>2</sup>;
8. Общая площадь нежилых помещений 88,8 м<sup>2</sup>;
9. Степень износа по данным государственного технического учета 38 %;
10. Год последнего комплексного капитального ремонта 2001г-сети, газовое оборудование;  
2002г.- КО; Площадь земельного участка придомовой территории - м<sup>2</sup>.

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество <u>-</u> шт.	
Межквартирны е лестничные площадки	Количество <u>-</u> шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта <u>-</u> шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>-</u> шт.	Количество лестниц, требующих ремонта <u>-</u> шт.
Коридоры	Количество <u>-</u> шт.	Количество коридоров, требующих ремонта <u>-</u> шт.
Технические этажи	Площадь <u>-</u> м <sup>2</sup> Материал пола	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Технические подвалы	Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____;	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности <u>удовлетворительное</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в

		<p>замене:</p> <p>1. _____-- _____;</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте:</p> <p>1. _____-- _____;</p>
Кровля	<p>Вид кровли <u>двускатная</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)</p> <p>Материал кровли <u>шифер</u></p> <p>Площадь кровли <u>  </u> м<sup>2</sup></p>	<p>Характеристика состояния <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать)</p> <p>- площадь крыши, требующей капитального ремонта <u>  </u> м<sup>2</sup>; - площадь крыши, требующей текущего ремонта <u>  </u> м<sup>2</sup></p>
Двери	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования <u>  </u> шт. из них:</p> <p>- деревянных <u>  </u> шт.;</p> <p>- металлических <u>  </u> шт.</p>	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта <u>  </u> шт., из них</p> <p>- деревянных <u>  </u> шт.;</p> <p>- металлических <u>  </u> шт.</p> <p>Ремонт по планово-предварительному графику.</p>
Окна	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования <u>  </u> шт.,</p>	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта <u>  </u> шт.</p>
Водосточные желоба/водосточные трубы	<p>Количество желобов <u>  </u> шт.</p> <p>Количество водосточных труб <u>  </u> шт.</p>	<p>Количество водосточных желобов, требующих:</p> <p>- замены <u>  </u> шт.</p> <p>- ремонта <u>  </u> шт.</p> <p>Количество водосточных труб, требующих:</p> <p>- замены <u>  </u> шт.</p> <p>- ремонта <u>  </u> шт.</p>
Светильники в местах общего пользования	<p>Количество <u>  </u> шт.</p>	<p>Количество светильников, требующих замены <u>  </u> шт. Количество светильников, требующих ремонта <u>  </u> шт.</p>

		Замена при выходе из строя.
Радиаторы в местах общего пользования	Количество ___ шт.	требуют замены ___ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: ___	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: ___ Согласно техническому паспорту.
Оборудование	Указать наименование	Указать состояние ___ ( <b><u>удовлетворительное</u></b> )